



# TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 13]

CHENNAI, WEDNESDAY, APRIL 2, 2025  
Panguni 19, Kurothi, Thiruvalluvar Aandu-2056

## Part II—Section 2

Notifications or Orders of interest to a section of the public  
issued by Secretariat Departments.

### NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

#### CONTENTS

COMMERCIAL TAXES AND REGISTRATION DEPARTMENT	Delhi Special Police Establishment Act.— Notification .. .. . 235
Indian Stamp Act.—Provisions for the consolidation of duty Chargeable in respect of issue of Insurance Policies by the New India Assurance Company Limited. Tarapore Tower, Chennai-2	Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act.— Messrs Yashica Solutions, Vellore District. etc., .. .. . 235-241
Amendment to Notification. .. .. . 234	HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
CO-OPERATION, FOOD AND CONSUMER PROTECTION DEPARTMENT	Tamil Nadu Town and Country Planning Act.— Confirmation of Addition of certain Village in Bodinayakanur Local Planning Area .. 241-242
Consumer Protection Act.— Notification .. 234	தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டுத் துறை
HOME DEPARTMENT	Labour Courts for Adjudication .. .. 242-243
Motor Vehicles Act.—Constitution of Sub-Courts as Motor Accidents Claims Tribunals and appointment of Members of the Motor Accidents Claims Tribunals. 234	சமூக நலன் மற்றும் மகளிர் உரிமைத் துறை
Prisons Act.—Change of nomenclature of District Jail, Gobi as District Jail, Erode District at Gobichettipalayam. etc., .. .. . 235	தமிழ்நாடு இளைஞர் நீதி (குழந்தைகள் பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு) விதிகள். 2017 விதி 2(H)—இன் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட குழந்தை நலக் குழுவின் தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்களை நீக்கம் செய்தல் மற்றும் குழுவினை கலைத்தல் பற்றிய அறிவிக்கை... .. . 243

## NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

COMMERCIAL TAXES AND REGISTRATION  
DEPARTMENT

**Provisions for the consolidation of duty Chargeable in respect of issue of Insurance Policies by the New India Assurance Company Limited under the Indian Stamp Act.**

**Tarapore Tower, Chennai-2**

**Amendment to Notification**

[G.O. Rt.. No. 88, Commercial Taxes and Registration (J1), 6th March 2025, மாசி 22, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

No.II(2)/CTR/262/2025.— In exercise of the powers conferred by clause (b) of sub-section (1) of Section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act II of 1899), the Governor of Tamil Nadu hereby makes the following amendment to the Notification No. II(2)/CTR/2/2025 published in page 2 of Part II—Section 2 of the *Tamil Nadu Government Gazette* No. 1, dated 01.01.2025:-

**AMENDMENT**

For the expression "Rs.10,50,000/- (Rupees Ten Lakh and Fifty Thousand Only)" appearing in the said notification the expression "Rs.14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakh Only)" shall be substituted.

**KUMAR JAYANT,**

*Additional Chief Secretary to Government.*

CO-OPERATION, FOOD AND CONSUMER  
PROTECTION DEPARTMENT**Notification under the Consumer Protection Act.**

[G.O. Ms. No. 17, Cooperation, Food and Consumer Protection (H1), 14th March 2025, மாசி 30, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

No.II(2)/CFCP/263/2025.—In exercise of the powers conferred by clause (b) of section 32 of the Consumer Protection Act, 2019 (Central Act 35 of 2019), the Governor of Tamil Nadu hereby directs Thiru. T. Sekar, President, District Consumer Disputes Redressal Commission, Thanjavur and Pudukkottai with effect from 15.03.2025 to exercise the powers and discharge the functions of the President of the District Consumer Disputes Redressal Commission, Tiruchirappalli also, until the new President assumes charge in the District Consumer Disputes Redressal Commission, Tiruchirappalli.

**SATYABRATA SAHOO,**

*Principal Secretary to Government.*

## HOME DEPARTMENT

**Constitution of Sub-Courts as Motor Accidents Claims Tribunals and appointment of Members of the Motor Accidents Claims Tribunals under the Motor Vehicles Act.**

[G.O. Ms. No. 102, Home (Transport-IV), 26th February 2025, மாசி 14, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

No.II(2)/HO/264/2025.—In exercise of the powers conferred by sub-section(1) of the Section 165 of the Motor Vehicles Act, 1988 (Central Act 59 of 1988), the Governor of Tamil Nadu hereby constitutes the Courts specified in column (3) of the Table below as Motor Accidents Claims Tribunals for the area specified in the corresponding entry in column (2) thereof:-

THE TABLE

Sl. No.	Area	Name of the Court
(1)	(2)	(3)
1	Srivaikundam Taluk	Sub-Court, Srivaikundam, Thoothukudi District.
2	Tirukoilur Taluk	Sub-Court, Tirukoilur, Kallakurichi District.
3	Vandavasi Taluk	Sub-Court, Vandavasi, Thiruvannamalai District

## NOTIFICATION II

[G.O. Ms. No. 102, Home (Transport-IV), 26th February 2025, மாசி 14, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

No.II(2)/HO/265/2025.—In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 165 of the Motor Vehicles Act, 1988 (Central Act 59 of 1988), the Governor of Tamil Nadu hereby appoints the Judges specified in column (2) of the Table below as Member of the Motor Accidents Claims Tribunals specified in the corresponding entry in column (3) thereof:-

THE TABLE

Sl. No.	Judges	Motor Accident Claims Tribunal
(1)	(2)	(3)
1	Sub-Judge, Srivaikundam, Thoothukudi District.	Sub-Court, Srivaikundam Taluk.
2	Sub-Judge, Tirukoilur, Kallakurichi District.	Sub-Court, Tirukoilur Taluk.
3	Sub-Judge, Vandavasi, Thiruvannamalai District	Sub-Court, Vandavasi Taluk.

**Notifications under the Prisons Act****Change of nomenclature of District Jail, Gobi as District Jail, Erode District at Gobichettipalayam under the Act.**

[G.O. Ms. No. 121, Home (Prison-V), 11th March 2025,  
மாசி 27, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

No.II(2)/HO/266/2025.—Under clause (1) of section 3 of the Prisons Act, 1894 (Central Act IX of 1894) and in partial modification of Home Department Notification No.II(2)/HO/6/2011 published at page 3 in Part II—Section 2 of the *Tamil Nadu Government Gazette*, dated 5th January, 2011, the Governor of Tamil Nadu hereby declares that the prison buildings and the land appurtenant thereto in the premises at Gobichettipalayam Taluk in Erode District, to be a prison, namely, **District Jail, Erode District at Gobichettipalayam.**

**Change of nomenclature of District Jail, Attur as District Jail, Salem District at Attur under the Act.**

[G.O. Ms. No. 122, Home (Prison-V), 11th March 2025,  
மாசி 27, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

No.II(2)/HO/267/2025.—Under clause (1) of section 3 of the Prisons Act, 1894 (Central Act IX of 1894) and in partial modification of Home Department Notification No.II(2)/HO/6/2011 published at page 3 in Part II—Section 2 of the *Tamil Nadu Government Gazette*, dated 5th January, 2011, the Governor of Tamil Nadu hereby declares that the prison buildings and the land appurtenant thereto in the premises at Attur Taluk in Salem District, to be a prison, namely, **District Jail, Salem District at Attur.**

**Notification under the Delhi Special Police Establishment Act.**

[G.O. (2D). No. 71, Home (Citizenship), 15th March 2025,  
பங்குனி 1, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

No.II(2)/HO/268/2025.—Under section 6 of the Delhi Special Police Establishment Act, 1946 (Central Act 25 of 1946), the Governor of Tamil Nadu hereby accords consent to the extension of the powers and jurisdiction of members of the Delhi Special Police Establishment in the whole of the State of Tamil Nadu to conduct a preliminary enquiry / investigation against the public servant Ms. K. Sharmila (Emp. Id.8594), the then Deputy Commissioner at Customs Commissionerate-VII (Air Cargo), Chennai, now, the Joint Commissioner posted at Hyderabad zone of GST & Central Exercise Directorate.

**Notifications under the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act.****Messrs Yashica Solutions, Vellore District.**

No. II(2)/HO/269/2025.

[Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997 (Tamil Nadu Act 44 of 1997) – Messrs Yashica Solutions, Vellore District - Default in return of deposits by the financial establishment - Ad-interim order attaching the immovable property of the

said financial establishment under section 3 of the said Act - Orders - Issued.]

The following Government Order is Published:-

[G.O.(4D). No. 07, Home (Police-XIX), 21st January 2025,  
தை 08, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

**Read:-**

From the Additional Director General of Police, Economic Offences Wing, Chennai, letter e-RC. No.C1/EOW/7134/2024, dated 14.08.2024.

**ORDER:- No.7, Home (Police-XIX), dated 21st January 2025.**

WHEREAS, complaints have been received from a number of depositors that Messrs Yashica Solutions, Vellore District, a financial establishment, has defaulted the return of deposits made by the depositors after maturity;

AND WHEREAS, the Government are satisfied that the said financial establishment is not likely to return the deposits to the depositors and hence, the Government have to protect the interests of such depositors;

AND WHEREAS, the immovable property specified in the Schedule to this Order are alleged to have been procured by the said financial establishment from and out of the deposits collected from the depositors;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 3 of the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997 (Tamil Nadu Act 44 of 1997), the Governor of Tamil Nadu hereby makes an ad-interim order attaching the immovable property of Pachaiyammal (A5), Wife of Sekar, of the defaulted financial establishment Messrs Yashica Solutions, functioned at Door No.780/1, 1st floor, Big Street, Virinchipuram, Vellore 632104, as specified in the Schedule to this Order and transfers the control over the said immovable property to the Competent Authority, namely, the Competent Authority and District Revenue Officer, Vellore District appointed under the said Act.

2. The Competent Authority and District Revenue Officer, Vellore District is requested to pursue further action in accordance with the procedure laid down in sub-sections (3) and (4) of Section 4 of the said Act and also the formalities prescribed in the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Rules, 1997.

3. The Special Public Prosecutor, Special Court for the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997, Chennai is requested to render necessary assistance to the Competent Authority and District Revenue Officer, Vellore District in filing the application before the Special Court constituted under the said Act.

(By order of the Governor)

THE SCHEDULE  
Details of immovable property

Serial Number	Name and address of the Owner of the Property	Location of the Property	Document Number and Date and sub- Registrar Office	Patta Number and Plot Number	Survey Number	Extent of the Property (in sq.ft)	Guide line Value (in Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	Tmt. Pachayammal (A5), W/o. Sekar (late), Door No.5, Punniyakotti Nagar, Salavanpet, Vellore District	Sri Ram Nagar, Rantham, Korattur Village, Arani Taluk, Tiruvannamalai District.	1728/2020 dated 25.09.2020  Sub-Registrar Office, Kalavai, Ranipet District (upto 25.04.2022)  (From 26.04.2022 onwards Sub-Registrar Office, Arani, Cheyyar Registration District, Tiruvannamalai District)	1035 Plot No.314  1036 Plot No.317  1037 Plot Nos. 321, 322, 323, 324, 332	20/15D 20/16B  20/15G 20/16E  20/17B 20/17C 20/17D 20/17E 20/17H	1339.5  1584  759 843 928.5 1009.5 1200	6,89,715/-
					<b>Total</b>	<b>7663.5</b>	<b>6,89,715/-</b>

**Messrs Udaya Maketers, Tirunelveli District**

No. II(2)/HO/270/2025.

[Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997 (Tamil Nadu Act 44 of 1997) – Messrs Udaya Marketers, Tirunelveli District - Default in return of deposits by the financial establishment- Ad-interim order attaching the movable and immovable properties of the said financial establishment under section 3 of the said Act - Orders - Issued.]

The following Government Order is Published:-

[G.O.(4D). No. 09, Home (Police-XIX), 23rd January 2025, தை 10, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

**Read:-**

From the Inspector General of Police, Economic Offences Wing, Chennai, letter e-RC.No.C1/EOW/3120/2024, dated 13.08.2024.

**Order:- No.9, Home (Police-XIX), dated 23rd January 2025.**

WHEREAS, complaints have been received from a number of depositors that Messrs Udaya Marketers Tirunelveli District, a financial establishment, has defaulted the return of deposits made by the depositors after maturity;

AND WHEREAS, the Government are satisfied that the said financial establishment is not likely to return the deposits to the depositors and hence, the Government have to protect the interests of such depositors;

AND WHEREAS, the movable and immovable properties specified in the Schedule to this Order are alleged to have been procured by the said financial establishment from and out of the deposits collected from the depositors;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 3 of the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997 (Tamil Nadu Act 44 of 1997), the Governor of Tamil Nadu hereby makes an ad-interim order attaching the movable and immovable properties in the name of the defaulted financial establishment Messrs Udaya Marketers functioned at Vasanth Nagar, Near New Bus Stand, Tirunelveli District and the accused No. 2 Sundaravel (Proprietor) as Specified in the Schedule to this Order and transfers the control over the said movable immovable properties to the Competent Authority, namely, the Competent Authority and District Revenue Officer, Tirunelveli District appointed under the said Act.

2. The Competent Authority and District Revenue Officer, Tirunelveli District is requested to pursue further action in accordance with the procedure laid down in sub-sections (3) and (4) of section 4 of the said Act and also the formalities prescribed in the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Rules, 1997.

3. The Special Public Prosecutor, Special Court for the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997, Madurai is requested to render necessary assistance to the Competent Authority and District Revenue Officer, Tirunelveli District in filing the application before the Special Court constituted under the said Act.

(By order of the Governor)

THE SCHEDULE  
Details of Properties

## (i) Immovable Properties

Serial Number	Name and address of the Owner of the Property	Location of the Property	Document Number	Survey Number	Extent of the Property	Guideline Value (in Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	Messrs Udaya Marketers, Vasanth Nagar, Near New Bus Stand, Tirunelveli District, (Purchased in favour of the financial establishment by Sundaravel (A2), S/o. Kailasapathy, Door No. 13, Velavan Cottage, TNEB Road, Tirunelveli District)	Sri Krishna Nagar, Seethaparanallur Village, Tirunelveli Taluk and District.	787/2014 dated 20-02-2014 Pettai Sub-Registrar Office, Tirunelveli District.	134/1, 134/3	34.78 Cent Plot Numbers 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 and 58	30,136.87/-
2.		Vaagaikulam Village, Tirunelveli Taluk and District.	3030/2014 dated 30-06-2024 Pettai Sub-Registrar Office, Tirunelveli District	4/6, 4/3	63.75 Cent	42,712.5/-
<b>Total</b>						<b>72,849.37/-</b>

## (ii) Movable Properties

Serial Number	Name and Address of the account holder	Name and address of the bank/branch	Account Number	Amount (in Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Sundaravel (A2), S/o. Kailasapathy, Door No. 13, Velavan Cottage, TNEB Road, Sankar Nagar, Tirunelveli District.	ICICI Bank, Tirunelveli Junction	613505500091 (Dormant Account)	2,04,036.17/-
2			613525003571 (Dormant Account)	97,668/-
3	Messrs Udaya Marketers, Vasanth Nagar, Tirunelveli District.		613505500099 (Dormant Account)	17,058.99/-
4	Sundaravel (A2), S/o. Kailasapathy, Door No. 13, Velavan Cottage, TNEB Road, Sankar Nagar, Tirunelveli District.	IDBI Bank, Tirunelveli	0708102000009164 (Current Account)	1,11,485/-
5			0708104000050148 (Savings Account)	14,309.35/-
6	Messrs Udaya Marketers, Vasanth Nagar, Near New Bus Stand, Tirunelveli District.		0708102000009553 (Current Account)	30,918/-
7	Messrs Udaya Marketers, Vasanth Nagar, Near New Bus Stand, Tirunelveli District.	Karur Vysya Bank, Palaymkottai Branch, Tirunelveli	1174135000001283 (Current Account)	56,116/-
8	Sundaravel (A2), S/o. Kailasapathy, Door No. 13, Velavan Cottage, TNEB Road, Sankar Nagar, Tirunelveli District.		11741550000059762 (Savings Account)	45,461/-

Serial Number	Name and Address of the account holder	Name and address of the bank/branch	Accout Number	Amount (in Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
9	Sundaravel (A2), S/o. Kailasapathy, Door No. 13, Velavan Cottage, TNEB Road, Sankar Nagar, Tirunelveli District.	Axis Bank, Tirunelveli	913020001257194	83,686.02/-
<b>Total</b>				<b>6,60,738.53/-</b>

**Abstract**

Serial Number	Type of Property	Value of Property (in Rupees)
(1)	(2)	(3)
1.	<b>Immovable Properties</b>	72,849.37/-
2.	<b>Movable Properties</b>	6,60,738.53/-
<b>Total</b>		<b>7,33,587.90/-</b>

**Messrs Universal Trading Corporation, Theni District**

No. II(2)/HO/271/2025.

[Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997 (Tamil Nadu Act 44 of 1997) – Messrs Universal Trading Corporation, Theni District - Default in return of deposits by the financial establishment - Ad-interim order attaching the immovable properties of the Managing Director said financial establishment under section 3 of the said Act - Orders - Issued.]

The following Government Order in Published:-

[G.O.(4D). No. 10, Home (Police-XIX), 23rd January 2025,  
தை 10, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2025.]

**Read:-**

From the Additional Director General of Police, Economic Offences Wing, Chennai, letter e-RC. No.C1/EOW/13695/2023, dated 22.04.2024.

**Order:- No.10, Home (Police-XIX), dated 23rd January 2025.**

WHEREAS, complaints have been received from a number of depositors that Messrs Universal Trading Corporation, Theni District, a financial establishment, has defaulted the return of deposits made by the depositors after maturity;

AND WHEREAS, the Government are satisfied that the said financial establishment is not likely to return the deposits to the depositors and hence, the Government have to protect the interests of such depositors;

AND WHEREAS, the immovable properties specified in the Schedule to this Order are alleged to have been

procured by the said financial establishment from and out of the deposits collected from the depositors;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 3 of the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997 (Tamil Nadu Act 44 of 1997), the Governor of Tamil Nadu hereby makes an ad-interim order attaching the immovable properties in the name of the accused No. 1-Muthuchamy (Managing Director) of the defaulted financial establishment Messrs Universal Trading Corporation, functioned at SVB Complex, Near Old Bus Stand, Madurai Main Road, Theni District, as Specified in the Schedule to this Order and transfers the control over the said immovable properties to the Competent Authority, namely, the Competent Authority and District Revenue Officer, Theni District appointed under the said Act.

2. The Competent Authority and District Revenue Officer, Theni District is requested to pursue further action in accordance with the procedure laid down in sub-sections (3) and (4) of section 4 of the said Act and also the formalities prescribed in the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Rules, 1997.

3. The Special Public Prosecutor, Special Court for the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997, Madurai is requested to render necessary assistance to the Competent Authority and District Revenue Officer, Theni District in filing the application before the Special Court constituted under the said Act.

(By Order of the Governor)

THE SCHEDULE  
Details of immovable properties

Sl. No	Name and address of the Owner of the Property	Location of the Property	Details of the Property			Guide line value (in Rupees)	Market value of the Property (in Rupees)
			Document Number and Date	Survey Number and Plot Number	Extent of the Property		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	M. Muthuchamy (A1) (managing Director), S/o. Muthukalai, Door No. 109, Makkinaickanpatti, Reddyiyar Sathiram, K. Pudukkottai (PO), Dindigul District.	Jeya Mangalam Village, Periyakulam Taluk, Theni District	432/2019, 19-02-2019 Joint-II Sub-Registrar Office, Periyakulam.	732/2 Plot Number 129	10,000 Sq.ft	15,00,000/-	30,00,000/-
2.			433/2019, 19-02-2019 Joint-II Sub-Registrar Office, Periyakulam.	732/2 Plot Number 128			
3.		Uthapuram Village and Panchayat, Peraiyur Taluk, Madurai District	840/2022, 19-04-2023 Sub Registrar Office, Ezhumalai Madurai District	129/10B	54 cent	48,600/-	1,25,00,000/- (-) 1,17,72,500/- =7,27,500/-
120/9B	1 Acre 35 cent			1,21,500/-			
129/13	13 cent			11,700/-			
131/3B	25 cent			22,500/-			
129/13	81 cent			72,900/-			
130/1	1 Acre 41 cent			1,26,900/-			
130/4	63 cent			56,700/-			
130/3	31 cent			27,900/-			
131/1	46 cent			41,400/-			
131/5A, 131/5B	4 Acre 19 cent			3,77,100/-			
Total						39,07,200/-	67,27,500/-
The Property in Serial Number 3 has been mortgaged for a sum of Rs. 1,00,00,000/-							
Present Market Value of the Property = 1,25,00,000/-							
Outstanging loan amount (including Interest) = 1,17,72,500/-							
Net Value of the Property = 7,27,500/-							

**Messrs Parivar Dairies and Allied Limited, Gwalior and Messrs PDA Foundation, New Delhi**

No. II(2)/HO/272/2025.

[Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997 (Tamil Nadu Act 44 of 1997) – Messrs Parivar Dairies and Allied Limited, Gwalior and Messrs PDA Foundation, New Delhi - Default in return of deposits by the financial establishment - Ad-interim order attaching the immovable properties of the said financial establishment under section 3 of the said Act - Orders - Issued.]

The following Government Order is Published:-

[G.O.(4D). No. 15, Home (Police-XIX), 29th January 2025,   
தே 16, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

**Read:-**

1. G.O.(Ms).No.828, Home (Police-XIX) Department, dated 24.11.2016.
2. G.O.(Ms).No.352, Home (Police-XIX) Department, dated 26.08.2021.
3. From the Joint Director & Special Inspector General of Police, Economic Offences Zone-II, CBI, New Delhi, letter NO.192-A/03/069/2018E0008, dated 05.09.2022.

4. From the Joint Director and Head of Zone CBI, Chennai Zone, letter No.ZO/RCs 7&8/E/2018/RC2/E/2019/CZ/1130, dated 21.09.2023.

**Order:-No.15, Home (Police-XIX), dated 29th January 2025.**

WHEREAS, complaints have been received from a number of depositors that Messrs Parivar Dairies and Allied Limited, Gwalior and Messrs PDA Foundation, New Delhi have defaulted the return of deposits made by the depositors after maturity;

AND WHEREAS, the Government are satisfied that the said financial establishment is not likely to return the deposits to the depositors and hence, the Government have to protect the interests of such depositors;

AND WHEREAS, in addition to the Properties ad-interimly attached in the Government Orders first and second read above, the immovable property specified in the Schedule to this Order is alleged to have been procured by the said financial establishment from and out of the deposits collected from the depositors;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 3 of the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments)

Act, 1997 (Tamil Nadu Act 44 of 1997), the Governor of Tamil Nadu hereby makes an ad-interim order attaching the immovable property of Messrs Parivar Dairies and Allied Limited, Parivar Bhavan, as Specified in the Schedule to this Order and transfers the control over the said immovable property to the Competent Authority, namely, the Competent Authority, and District Revenue Officer, Madurai District appointed under the said Act.

2. The Competent Authority and District Revenue Officer, Madurai District is requested to pursue further action in accordance with the procedure laid down in sub-sections (3) and (4) of section 4 of the said Act and also the formalities prescribed in the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Rules, 1997.

3. The Special Government Pleader, Special Court for the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997, Madurai is requested to render necessary assistance to the Competent Authority and District Revenue Officer, Madurai District in filing the application before the Special Court constituted under the said Act.

(By Order of the Governor)

THE SCHEDULE

**Details of immovable property**

Name and address of the Owner of the Property	Nature and Location of the Property	Document Number, Date and Registered at	Survey Number	Extent of the Property	Value of the Property (in Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Messrs Parivar Real Estate and Developers Private Limited (A9), Represented by Sri Rakesh Singh Narwaria (A4).	Niji Khatedari land (Personal ownership land) with 8-Storied Building, namely, M/s. Amer City Heritage Hotel, Nahargah Village, Amer Taluk (Tehsil), Jaipur, Rajasthan.	Sale Agreement Sl.No. 2010397000989 dated 18-01-2010 Registered Document Sl.No. 2010397000635 dated 22.01.2010 (Book No. 1, Volume-5, Page-1), Sub Registrar Office, Jaipur-V, Rajasthan.	Khasra Nos. 328/4, 330, 481, 482, 483 Ka 1/5 Hissa	926.95 sq.mt or 1108.62 sq. yard	12.50 Crore.

**Messrs Unique Asset Promoters and Estates India Limited**

No. II(2)/HO/273/2025.

[Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997 (Tamil Nadu Act 44 of 1997) – Messrs Unique Asset Promoters and Estates India Limited, Kanniyakumari District - Default in return of deposits by the financial establishment - Ad-interim order attaching the immovable property of the said financial establishment under section 3 of the said Act - Orders - Issued.]

The following Government Order is Published:-

[G.O.(4D). No. 28, Home (Police-XIX), 12th February 2025, தை 30, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

**READ:-**

From the Additional Director General of Police, Economic Offences Wing, Chennai letter e-RC. No.C1/EOW/2931/2024-II, dated 18.10.2024.

**ORDER:-No.28,Home(Police-XIX),dated12thFebruary2025.**

WHEREAS, complaints have been received from a number of depositors that Messrs Unique Asset Promoters and Estates India Limited Kanniyakumari District, a financial Establishment, has defaulted the return of deposits made by the depositors after maturity;

AND WHEREAS, the Government are satisfied that the said financial establishment is not likely to return the deposits to the depositors and hence, the Government have to protect the interests of such depositors;

AND WHEREAS, the immovable property specified in the Schedule to this Order is alleged to have been procured by the said financial establishment from and out of the deposits collected from the depositors;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 3 of the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997 (Tamil Nadu Act 44 of 1997), the Governor of Tamil Nadu hereby makes an ad-interim order attaching the immovable property purchased by A3-Jeyasidharan (Director) and A4-Edwin Sudhagar (Director) in favour of the Defaulted financial establishment Messrs Unique Asset Promoters and Estates India Limited, functioned at Door No. 562/3, M.S. Road, Vettoornimadam, Nagercoil, Kanniyakumari District, as Specified in the Schedule to this Order and transfers the control over the said immovable property to the Competent Authority, namely, the

Competent Authority, and District Revenue Officer, Kanniyakumari District appointed under the said Act.

2. The Competent Authority and District Revenue Officer, Kanniyakumari District is requested to pursue further action in accordance with the procedure laid down in sub-sections (3) and (4) of section 4 of the said Act and also the formalities prescribed in the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Rules, 1997.

3. The Special Public Prosecutor, Special Court for the Tamil Nadu Protection of Interests of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1997, Madurai is requested to render necessary assistance to the Competent Authority and District Revenue Officer, Kanniyakumari District in filing the application before the Special Court constituted under the said Act.

(By Order of the Governor)

#### THE SCHEDULE.

##### Details of immovable property

Serial Number	Name and address of the Owner of the Property	Location of the Property	Details of the Property			Guide line value (in Rupees)
			Document Number	Survey Number	Extent of the Property (in sq,mtr)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	Messers Unique Asset Promoters and Estates India Limited, Door No. 562/3, M.S. Road, Vettoornimadam, Nagercoil, Kanniyakumari District  (Purchased in favour of the said financial establishment by (1) Jeya Sasidharan (Director) (A3) and (2) Edwin Sudhagar (Director) (A4), Door No. 13-6F/20, Pulluvilai, Azhagiyamandapam, Mulagumoodu Post, Kanniyakumari Distirct)	Vijaya Narayanam Village-Part I, Nanguneri Taluk, Tirunelveli District.	4680/2012, Dated 21-11-2012  Thisayan Vilai, Sub-Registrar Office, Tirunelveli District.	201/1	0.78 Hectare (1 Acre 92 Cent)	4,29,000/-
				201/3	2.11.5 Hectare (5 Acre 22 Cent)	11,63,250/-
Total						15,92,250

DHEERAJ KUMAR,  
Additional Chief Secretary to Government.

#### HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

##### Confirmation of Addition of certain Villages in Bodinayakanur local planning area under the Tamil Nadu Town and Country Planning Act.

[G.O. Ms. No.43, Housing and Urban Development [UD4(2)], 12th March 2025, மாசி 28, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

No.II(2)/HOU/274/2025.—In exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 10 of the

Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972), the Governor of Tamil Nadu hereby includes the following revenue Villages to the Bodinayakanur Local Planning Area and makes the following amendment to Rural Development and Local Administration Department's Notification No.II(2)RUL/1995/74, published at page 204 of Part II—Section 2 of the *Tamil Nadu Government Gazette*, dated the 10th April 1974, the intention to do so having been previously published, as required under clause (b) of sub-section (1) of Section 10 of the said Act:-

## AMENDMENT.

In the said Notification, in THE TABLE, after the expression “50, Melachokkanathapuram (part)”, the following shall be added

5. Melachokkanathapuram (Part).
8. Bodi

KAKARLA USHA,  
Additional Chief Secretary to Government.

**தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டுத் துறை**  
**Disputes between Workmen and Managements**  
**referred to Labour Courts for Adjudication**

**திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஸ்டேனடைன் இந்தியா**

[அரசாணை (டி) எண்.107, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு (அ2)-த் துறை, 27 பிப்ரவரி 2025, மாசி 15, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

No.II(2)/LWSD/275/2025.—திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஸ்டேனடைன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிர்வாகத்திற்கு எதிராக ஒன்றுபட்ட தொழிலாளர் கூட்டமைப்பு என்ற சங்கத்திற்குமிடையே தொழிற்சங்கராறு எழுந்துள்ளது என்று அரசு கருதுவதாலும்;

மேற்சொன்ன தொழிற்சங்கராறில் உள்ள கீழ்காணும் கோரிக்கை எண்கள் 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 20 (10 கோரிக்கைகள்) ஆகியவற்றை சென்னை, தொழிலாளர் நீதிமன்றத்தின் தீர்விற்காக அனுப்புவது அவசியமென்று தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் கருதுவதாலும்;

1947-ஆம் ஆண்டு தொழிற்சங்கராறுகள் சட்டத்தின் (மத்திய சட்டம் XIV/1947) 10(1)(C) பிரிவிலும் 10(1)(d) பிரிவின் வரம்பு நிபந்தனையிலும் வழங்கியுள்ள அதிகாரங்களைக் கொண்டு, மேற்சொன்ன தகராறு, சென்னை, தொழிலாளர் நீதிமன்றத்தின் தீர்விற்காக அனுப்பப்பட வேண்டும் என்று தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் இதனால் ஆணையிடுகிறார்.

**எழுவினாக்கள்**

**கோரிக்கை எண்.1: அடிப்படை சம்பளம் (Basic Salary)**

தற்போது தொழிலாளர்களுக்கு அவர்கள் பணியில் சேர்ந்த தேதியின் அடிப்படையில் முதல் பேட்ச் தொழிலாளர்கள் பெற்று வரும் அடிப்படை ஊதியம் ரூ.12,084/- உடன் மேலும் ரூ.5,000/- சேர்த்து இனி ரூ. 17,084/-யும், ரூ.9,991/-பெற்று வரும் இரண்டாம் பேட்ச் தொழிலாளர்களுக்கு மேலும் ரூ.5,000/- சேர்த்து இனி ரூ.14,991/-யும் அடிப்படை ஊதியமாக வழங்கப்பட வேண்டுமென்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானது தானா? ஆம் எனில் உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்.

**கோரிக்கை எண்.2 நிலையான பஞ்சப்படி (Dearness Allowance)**

சென்னை, தொழிலகத் தொழிலாளர்களுக்கான நுகர்வோர் விலைவாசி குறியீட்டு எண்.1, அடிப்படை ஆண்டு 2001=100 கணக்கீட்டின் அடிப்படையில் டிசம்பர் 2021 ஆம் ஆண்டு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட புள்ளிகளின் சராசரியை கணக்கில் கொண்டு முதல் 100 புள்ளிகளை சமநிலைப்படுத்தி, அதற்கு ரூ.3,000/- நிலையான பஞ்சப்படியாக நிர்ணயம் செய்து வழங்க வேண்டுமென்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானது தானா? ஆம் எனில் உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்

**கோரிக்கை எண்.3 மாறுகின்ற பஞ்சப்படி (Variable Dearness Allowance)**

சென்னை, தொழிலகத் தொழிலாளர்களுக்கான நுகர்வோர் விலைவாசி குறியீட்டு எண்.1, அடிப்படை ஆண்டு 2001=100

கணக்கீட்டின் அடிப்படையில் டிசம்பர் 2021 ஆம் ஆண்டு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட புள்ளிகளின் சராசரியை கணக்கில் கொண்டு சமநிலைப்படுத்தப்பட்ட புள்ளி 100-க்கு மேல் உயர்ந்து வரும் ஒவ்வொரு புள்ளிக்கும் ரூ.10/- என நிர்ணயம் செய்து மாறுகின்ற பஞ்சப்படியாக மாதந்தோறும் வழங்கப்பட வேண்டுமென்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானது தானா? ஆம் எனில் உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்

**சென்னை தொழிலக தொழிலாளர்கள் நுகர்வோர் விலைவாசி குறியீட்டு எண்.1**

2021 ஆம் ஆண்டிற்கான சராசரி குறியீட்டு புள்ளிகள் (Jan-Dec)	=	306
இணைக்காரணி	=	4.95
புள்ளிகள் (இணைக்காரணி x குறியீட்டு புள்ளி)	=	1514.70 (4.95x306)
சமநிலைப்படுத்தப்பட்ட புள்ளிகள்	=	100
கணக்கீட்டு புள்ளிகள் (புள்ளிகள்-இணைக்காரணி x சமநிலைப்படுத்தப்பட்ட புள்ளிகள்)	=	1514.70 - (4.95x100)
<b>மொத்த புள்ளிகள்</b>	<b>=</b>	<b>1019.70</b>
புள்ளி ஒன்றிற்கு கோரும் தொகை	=	10
மாறுகின்ற பஞ்சப்படியாக மாதந்தோறும் வழங்க கோரும் தொகை	=	10,197/- (1019.70x10)

**கோரிக்கை எண்.4 வீட்டு வாடகைப்படி**

தற்போது தொழிலாளர்களுக்கு அவர்கள் பணியில் சேர்ந்த தேதியின் அடிப்படையில் முதல் பேட்ச் தொழிலாளர்கள் பெற்று வரும் வீட்டு வாடகைப்படி ரூ.6,042/-வுடன் மேலும் ரூ.5,000/- சேர்த்து இனி ரூ.11,042/- என்றும், இரண்டாம் பேட்ச் தொழிலாளர்கள் பெற்றுவரும் ரூ.4,996/-வுடன் மேலும் ரூ.5,000/- சேர்த்து ரூ.9,996/- என்றும், வீட்டு வாடகைப்படி வழங்கப்பட வேண்டுமென்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானது தானா? ஆம் எனில் உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்.

**கோரிக்கை எண்.5 நிலையான ஊக்கத் தொகை (Fixed Incentive)**

இதுவரை வழங்கப்படாத நிலையான ஊக்கத் தொகை அனைத்து தொழிலாளர்களுக்கும் மாதம் ரூ.5000/- வீதம் வழங்கப்பட வேண்டுமென்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானது தானா? ஆம் எனில் உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்

**கோரிக்கை எண்.8 சர்வீஸ் வெயிட்ஜ் (service Weightage)**

இதுவரை வழங்கப்படாத சர்வீஸ் வெயிட்ஜ் தொகையாக முதல் பேட்ச் தொழிலாளர்களுக்கு மாதம் ரூ.3,000/- இரண்டாம் பேட்ச் தொழிலாளர்களுக்கு மாதம் ரூ.2,000/- வழங்கப்பட வேண்டுமென்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானது தானா? ஆம் எனில் உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்.

**கோரிக்கை எண்.9 சலவைப்படி (Washing Allowance)**

இதுவரை வழங்கப்படாத சலவைப்படியானது இனி அனைத்து தொழிலாளர்களுக்கும் மாதம் ரூ.2,000/- சலவைப்படியாக வழங்கப்பட வேண்டுமென்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானது தானா? ஆம் எனில் உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்.

**கோரிக்கை எண்.11 பணிக்காலப்படி (Shift Allowance)**

இதுவரை வழங்கப்படாத பணிக்கால படியை இரண்டாவது ஷிப்டில் (B-Shift) பணிபுரியும் தொழிலாளர்களுக்கு ஷிப்ட் ஒன்றிற்கு ரூ.100/-ம், இரவு ஷிப்டில் (C-Shift) பணிபுரியும் தொழிலாளர்களுக்கு ரூ.150/- வீதமும் பணிக்கால படியாக வழங்க வேண்டுமென்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானது தானா? ஆம் எனில் உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்.

**கோரிக்கை எண்.12 வெப்பப்படி (Heat Allowance)**

இதுவரை வழங்கப்படாத வெப்பப்படி, இனி வழங்கப்பட்டு மாதம் ரூ.1000/- வெப்பப்படியாக (Heat Treatment) மற்றும் Lepel பிரிவு தொழிலாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டுமென்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானது தானா? ஆம் எனில் உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்.

**கோரிக்கை எண்.20 பொங்கல் பண்டிகை பரிசு தொகை (Pongal Festival Gift)**

தற்போது நடைமுறையில் இல்லாத பொங்கல் பண்டிகை பரிசு தொகையானது இனி வழங்கப்பட்டு, ஆண்டுதோறும் பொங்கல் பண்டிகைக்கு முன்பு ரூ.5,000/- பண்டிகை பரிசாக அனைத்து தொழிலாளர்களுக்கும் வழங்கப்பட வேண்டுமென்ற தொழிற்சங்கத்தின் கோரிக்கை நியாயமானது தானா? ஆம் எனில் உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கவும்.

மேலும், 1947-ஆம் ஆண்டு தொழிற்சங்கங்கள் சட்டத்தின் 10(2A), பிரிவின் கீழ், இந்த ஆணையைப் பெற்றுக்கொண்ட நாளிலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் தீர்வு அளிக் குமாறு சென்னை. தொழிலாளர் நீதிமன்றம் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

**கொ. வீர ராகவ ராவ்,**  
அரசுச் செயலாளர்.

**சமூக நலன் மற்றும் மகளிர் உரிமைத் துறை**

தமிழ்நாடு இளைஞர் நீதி (குழந்தைகள் பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு) விதிகள். 2017 விதி 2(H)-இன் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட குழந்தை நலக் குழுவின் தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்களை நீக்கம் செய்தல் மற்றும் குழுவினை கலைத்தல் பற்றிய அறிவிக்கை.

[அரசாணை (3ப) எண். 2, சமூக நலன் மற்றும் மகளிர் உரிமை சந.5(1)-த்துறை, 4 மார்ச் 2025, மாசி 20, குரோதி, திருவள்ளூர் ஆண்டு-2056.]

No.II(2)/SWWE/276/2025.—2017-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு இளைஞர் நீதி (குழந்தைகள் பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு) விதிகளில், விதி 2(H)-இன் படி மேலே முதலாவதாக படிக்கப்பட்ட அரசாணை மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் வெளியீடு எண். II(2)/SWWE/720/2022 under Part-II, Section 2, நாள் 31/08/2022-இன் மூலம் மாற்றியமைக்கப்பட்ட கோயம்புத்தூர் மாவட்ட குழந்தை நலக் குழுவின் உறுப்பினர்களை நீக்கம் செய்வதுடன், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட குழந்தை நலக் குழுவினை கலைத்தும் அரசு ஆணையிடுகிறது.

மேலும், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட குழந்தை நலக் குழுவிற்கு, நீலகிரி மாவட்ட குழந்தை நலக் குழுவின் தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்களின் பொறுப்புகளை கவனிக்க கூடுதல் பொறுப்பு வழங்கப்பட்ட நிலையில், தற்போது கோயம்புத்தூர் மாவட்ட குழந்தை நலக் குழு கலைக்கப்படுவதால் கோயம்புத்தூர் மற்றும் நீலகிரி மாவட்ட குழந்தை நலக் குழுவின் தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்களின் பொறுப்புகளை கவனிக்க கூடுதல் பொறுப்பு வழங்குவதற்கு உரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுமாறும், குழந்தைகள் நலன் மற்றும் சிறப்பு சேவைகள் துறை இயக்குநர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

**ஜெயபுரீ முரளிதரன்,**  
அரசு செயலாளர்.